SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Area de Reforma Interior

IDENTIFICACION

BARRIO	R	HOJA	23	SUNC-R-R.3 "La Corta"

ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprov. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.SUNC-R-R.3	Equipamiento	55.773,00			0,20		

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

1.- Desarrollo del ámbito de suelo municipal para usos de equipamiento, preferentemente servicios de interés público y social.

2.- Se detraen 2.500 m2 del ámbito delimitado en el PGOU anterior, que se destina a Sistema Técnico.

3.- Todo el techo edificable deberá destinarse a equipamiento.

4.- Las edificaciones se dispondrán dando frente al Camino de la Corta o a la c/ Fauno, y situado siempre por debajo de la cota 110.

5.- La zona alta será destinada a parque público, debiendo procederse a su reforestación.

6.- El planeamiento de este ámbito deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica.

ORDENACION PORMENORIZADA INDICATIVA

Usos	Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)	CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Tipología de Referencia
TOTALES:							
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS			10% Cesión Aprovechamiento - UAS			

Dotaciones								Totales	m2s	% Suelo Total
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.		Deportivo		Dotaciones	50.604	90,73%
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Viario		
39.383	70,61%			11.221	20,12%					

CRITERIOS NO VINCULANTES

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

El sistema de actuación deberá quedar establecido antes de los ocho años desde la aprobación definitiva del PGOU.

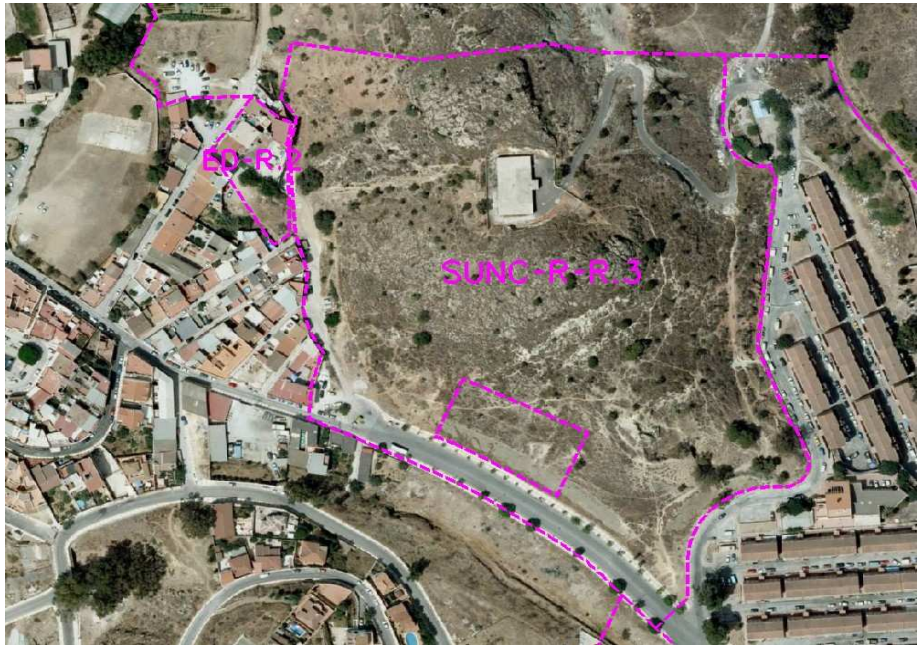
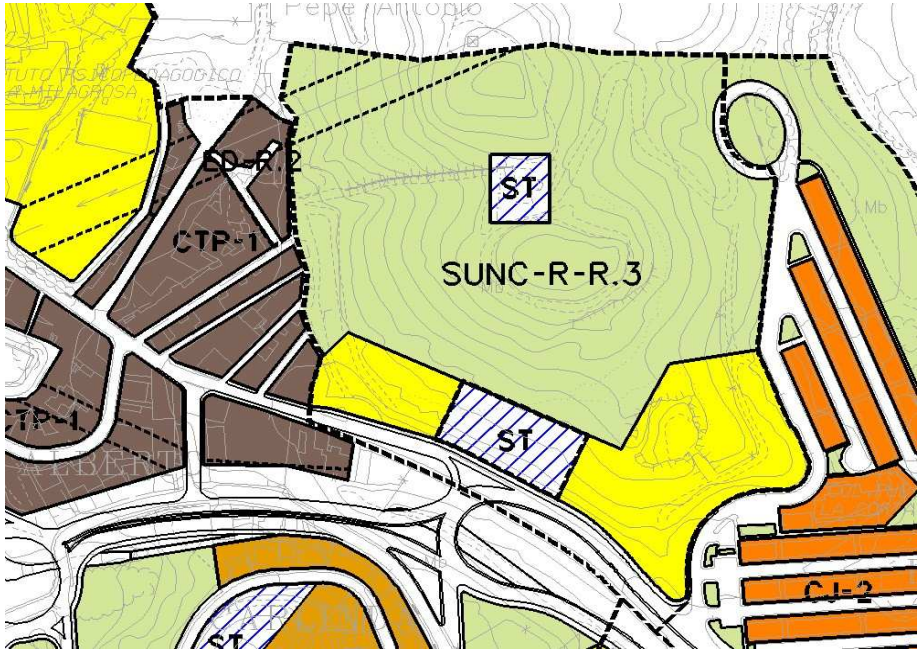
CARGAS COMPLEMENTARIAS

CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	PERI	ARQUEOLOGICA:	---	CARRETERAS:	---
				AERONAUTICA:	---
UNIDAD DE EJECUCION:	---	VIA PECUARIA:	---	COSTAS:	---
EJECUCION:	---	HIDRAULICA:	Arroyo de los Angeles	IMPACTO AMBIENTAL:	---

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA. MALAGA

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa